



COMITÉ DE ENAJENACIÓN
INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS
RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 76 de la Constitución de la República, dispone en su numeral 7 literal 1: *"Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncia las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los Actos administrativos, resoluciones, o fallos que no se encuentren debidamente motivados se consideran nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados";*

Que, el artículo 82 de la Constitución de la República señala textualmente: *"El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes";*

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República dispone: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución";*

Que, el artículo 233 de la Constitución de la República establece: *"Ninguna servidora ni servidor público estará exento de responsabilidades por los actos realizados en el ejercicio de sus funciones, o por sus omisiones, y serán responsables administrativa, civil y penalmente por el manejo y administración de fondos, bienes o recursos públicos. Las servidoras o servidores públicos y los delegados o representantes a los cuerpos colegiados de las instituciones del Estado, estarán sujetos a las sanciones establecidas por delitos de peculado, cohecho, concusión y enriquecimiento ilícito. La acción para perseguirlos y las penas correspondientes serán imprescriptibles y, en estos casos, los juicios se iniciarán y continuarán incluso en ausencia de las personas acusadas. Estas normas también se aplicarán a quienes participen en estos delitos, aun cuando no tengan las calidades antes señaladas";*

Que, el artículo 371 de la Constitución de la República establece: *"...Las prestaciones de la seguridad social se financiarán con el aporte de las personas aseguradas en relación de dependencia y de sus empleadoras o empleadores; con los aportes de las*



personas independientes aseguradas; con los aportes voluntarios de las ecuatorianas y ecuatorianos domiciliados en el exterior; y con los aportes y contribuciones del Estado. Los recursos del Estado destinados para el seguro universal obligatorio constarán cada año en el Presupuesto General del Estado y serán transferidos de forma oportuna. Las prestaciones en dinero del seguro social no serán susceptibles de cesión, embargo o retención, salvo los casos de alimentos debidos por ley o de obligaciones contraídas a favor de la institución aseguradora, y estarán exentas del pago de impuestos...”;

Que, el artículo 1 de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas establece lo siguiente: *"El Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA) forma parte del sistema de seguridad social, es un organismo autónomo, con finalidad social, con personería jurídica, patrimonio propio, domiciliado en la ciudad de Quito";*

Que, el artículo 3 de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, sobre las funciones del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas – ISSFA, establece: *" a) Administrar los recursos humanos y financieros necesarios para atender los requerimientos establecidos en esta Ley y sus reglamentos; h) Ejecutar los planes de inversión de acuerdo a las disposiciones de la presente Ley y su Reglamento; i) Celebrar contratos con personas naturales o jurídicas y convenios con organismos nacionales o internacionales para el cumplimiento de sus finalidades específicas;"* respectivamente;

Que, el artículo 7 de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, sobre las funciones del Consejo Directivo del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas – ISSFA, establece: *"...Son deberes y atribuciones del Consejo Directivo: i) Aprobar hasta el treinta y uno de octubre de cada año el Presupuesto y planes de inversión..."*.

Que, el artículo 100 de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, establece: *"...Las inversiones de los fondos y reservas del ISSFA se realizarán en las mejores condiciones de seguridad, rendimiento y liquidez, en función del interés económico y social, y de conformidad con la legislación en materia monetaria vigente en el País. Las reservas del Instituto se invertirán hasta un diez por ciento (10%) en bonos o títulos emitidos por el Gobierno Nacional, en instituciones nacionales de crédito, en las que Fuerzas Armadas sean accionistas o en entidades del sector público. Los bonos o títulos deberán estar garantizados con fideicomiso del Gobierno Nacional..."*.

Que, el artículo 60 del Reglamento de Inversiones del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, determina: *"...Para la enajenación de bienes, el ISSFA contará con un Comité de Enajenación, conformado por: el Director General del ISSFA o su delegado, quien lo presidirá; el Coordinador General Administrativo Financiero y el Director Financiero, como miembros con voz y voto; y, en calidad de Secretario, con voz y sin voto, el Director de Asesoría Jurídica. El Comité establecerá las condiciones de la venta, plazos y cronograma, que constarán en la publicación de venta considerando la*



normativa vigente al respecto. Los interesados presentarán sus ofertas en sobre cerrado...”.

Que, el artículo 63 del Reglamento de Inversiones del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, determina: “...*Ejecutado el proceso de enajenación, el Comité de Enajenación adjudicará la venta del bien inmueble a la oferta que más convenga a los intereses institucionales, cuyo resultado se comunicará al Consejo Directivo, a través de la Comisión de Inversiones, para su conocimiento...*”;

Que, mediante oficio ISSFA-DI-2025-1244-OF de 08 de agosto de 2025, el señor economista Milton Gavilanes Villareal solicitó al Director General del Issfa, se convoque al Comité de Enajenación para que se tome conocimiento del expediente para la venta del inmueble ubicado en el Edificio World Trade Center. Trámite dentro del cual el Director General incorporó la siguiente sumilla “... *Continuar con el trámite legal correspondiente...*”.

Que, mediante memorando n.º ISSFA-CDE-2025-0002-M, de 14 de agosto de 2025 remitido por el señor Coronel Ricardo Ernesto Sánchez Cabrera Subdirección General del Issfa, conforme la delegación constante en Resolución N.º ISSFA-DG-2025-0002-R, suscrita por el señor General de Brigada JOSÉ IGNACIO FIALLO VÁSQUEZ Director General del Issfa, para que presida el Comité de Enajenación; se dispuso la conformación del Comité de Enajenación del Instituto de Seguridad Social de Fuerzas Armadas, conformado por: el señor Subdirector General del ISSFA en calidad de delegado del Director General del ISSFA; el Coordinador General Administrativo Financiero y el Director Financiero, como miembros con voz y voto; y, en calidad de Secretario, con voz y sin voto, el Director de Asesoría Jurídica, para proceder con el proceso de enajenación del bien inmueble denominado Concurso de Oferta Pública Venta de Bienes Inmuebles 01-2025-A Inmueble Denominado “World Trade Center” (en adelante “**proceso de enajenación del bien inmueble denominado World Trade Center**”).

Que, mediante Resolución n.º 25-12.2, de 16 de octubre de 2025 el Consejo Directivo del Issfa resolvió aprobar el Plan Plurianual de Inversiones 2025-2029 y, dispuso que la Dirección General a través de la Subdirección General y la Gestión de Inversiones ejecutarán las actividades de supervisión y control que garanticen el cumplimiento del Plan Plurianual de Inversiones 2025-2029.

Que, mediante sesión del Comité de Enajenación del Issfa de 1 de diciembre de 2025, se resolvió tomar conocimiento de los informes técnico, financiero y legal, aprobando las recomendaciones contenidas en estos sobre la viabilidad del proceso de enajenación del inmueble propiedad del Issfa denominado World Trade Center, por lo cual se dispuso a la Dirección Financiera que realice la reclasificación del bien inmueble referido con el



traslado a la cuenta contable correspondiente. Además, se dispuso la conformación de la subcomisión encargada de elaborar las bases para el proceso de enajenación de dicho inmueble.

Que, en sesión del Comité de Enajenación del Issfa de 16 de enero de 2026, se aprobaron las bases y el cronograma para el proceso de enajenación del bien inmueble denominado World Trade Center, de propiedad del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, compuesto con los siguientes predios:

Ord	Predio	Código catastral
1	Oficina 01-1301	33-0072-001-0-17-1
2	Bodega 21-V-1	33-0072-001-0-1-57
3	Parqueadero 7-I-3	33-0072-001-0-1-185
4	Parqueadero 7-J-3	33-0072-001-0-1-188
5	Parqueadero 7-L-2	33-0072-001-0-1-190
6	Parqueadero 7-L-5	33-0072-001-0-1-193
7	Parqueadero 9-F-1	33-0072-001-0-1-200
8	Parqueadero 9-H-1	33-0072-001-0-1-212
9	Parqueadero 9-I-1	33-0072-001-0-1-218
10	Parqueadero 14-J-1	33-0072-001-0-1-311
11	Parqueadero 14-J-3	33-0072-001-0-1-313
12	Parqueadero 14-J-4	33-0072-001-0-1-314
13	Parqueadero 14-K-3	33-0072-001-0-1-317
14	Parqueadero 14-K-5	33-0072-001-0-1-319
15	Parqueadero 15-S-1	33-0072-001-0-1-374
16	Parqueadero 15-S-2	33-0072-001-0-1-375
17	Parqueadero 18-W-1	33-0072-001-0-1-466
18	Parqueadero 18-W-2	33-0072-001-0-1-467
19	Parqueadero 18-W-4	33-0072-001-0-1-469
20	Parqueadero 18-W-5	33-0072-001-0-1-470
21	Parqueadero 19-M-2	33-0072-001-0-1-472
22	Parqueadero 19-M-5	33-0072-001-0-1-475
23	Parqueadero 19-Q-1	33-0072-001-0-1-482
24	Parqueadero 19-Q-2	33-0072-001-0-1-483
25	Parqueadero 19-S-1	33-0072-001-0-1-492
26	Parqueadero 19-S-2	33-0072-001-0-1-493
27	Parqueadero 21-O-4	33-0072-001-0-1-518
28	Parqueadero 21-Q-6	33-0072-001-0-1-524
29	Parqueadero 21-R-3	33-0072-001-0-1-527
30	Parqueadero 21-S-4	33-0072-001-0-1-534
31	Parqueadero 21-S-5	33-0072-001-0-1-535
32	Parqueadero 21-U-1	33-0072-001-0-1-543
33	Parqueadero 21-U-2	33-0072-001-0-1-544
34	Parqueadero 21-U-4	33-0072-001-0-1-546
35	Parqueadero 21-U-5	33-0072-001-0-1-547
36	Parqueadero 22-P-2	33-0072-001-0-1-550

Predios que conforman el bien inmueble:

1. OFICINA 01-1301 del nivel 17 piso 13 de la torre a del complejo inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy norte frente a la Avenida Francisco de Orellana Parroquia Tarqui. área útil: 812,60 metros cuadrados. área privativa: 124,19 metros cuadrados. área común: 531,62785 metros cuadrados. área total: 1468,41785 metros cuadrados. alícuota torre a: 6,50662% alícuota general: 1,67779%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Oficina
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

2. Bodega 21-V-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 15,03 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 8,52 metros cuadrados. AREA TOTAL: 23,55 metros cuadrados. ALÍCUOTA SOTANO 2: 0,27% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²

Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Bodega
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

3. Parqueo 7-I-3 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,65 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,17 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,82 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

4. Parqueo 7-J-3 del sótano 2 del nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil Que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte Frente A La Avenida Francisco De Orellana Parroquia Tarqui. área útil: 12,65 metros cuadrados. área común: 7,17 metros cuadrados. área total: 19,82 metros cuadrados. alícuota sótano 2: 0,23% alícuota general: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts

Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

5. Parqueo 7-L-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,80 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,80 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

6. Parqueo 7-L-5 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,80 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,80 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

7. Parqueo 9-F-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,65 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,17 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,82 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido

Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

8. Parqueo 9-H-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

9. Parqueo 9-I-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts

Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

10. Parqueo 14-J-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,80 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,80 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

11. Parqueo 14-J-3 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,80 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,80 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

12. Parqueo 14-J-4 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 15,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 8,51 metros cuadrados. AREA TOTAL: 23,51 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,27% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido

Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

13. Parqueo 14-K-3 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,25 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,95 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,20 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

14. Parqueo 14-K-5 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,25 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,95 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,20 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts

Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

15. Parqueo 15-S-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,25 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,95 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,20 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

16. Parqueo 15-S-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,25 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,95 metros cuadrados.



AREA TOTAL: 19,20 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22%
ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

17. Parqueo 18-W-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 11,90 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,75 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,65 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts

Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

18. Parqueo 18-W-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 11,90 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,75 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,65 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

19. Parqueo 18-W-4 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 11,90 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,75 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,65 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²

Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

20. Parqueo 18-W-5 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 11,90 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,75 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,65 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

21. Parqueo 19-M-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,65 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,17 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,82 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts

Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

22. Parqueo 19-M-5 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,65 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,17 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,82 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

23. Parqueo 19-Q-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización



Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui.
 ÁREA ÚTIL: 12,50 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,09 metros cuadrados.
 AREA TOTAL: 19,59 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23%
 ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

24. Parqueo 19-Q-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui.
 ÁREA ÚTIL: 12,50 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,09 metros cuadrados.
 AREA TOTAL: 19,59 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23%
 ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts

Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

25. Parqueo 19-S-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,50 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,09 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,59 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

26. Parqueo 19-S-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,50 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,09 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,59 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²

Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

27. Parqueo 21-O-4 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,80 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,80 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

28. Parqueo 21-Q-6 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

29. Parqueo 21-R-3 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. ÁREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

30. Parqueo 21-S-4 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. ÁREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

31. Parqueo 21-S-5 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. ÁREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo

Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

32. Parqueo 21-U-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

33. Parqueo 21-U-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²

Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

34. Parqueo 21-U-4 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

35. Parqueo 21-U-5 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados.



AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22%
ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

36. Parqueo 22-P-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,80 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,80 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22%
ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts

Frente 4	0.00 mts
----------	----------

Inmueble que tiene un avalúo comercial de \$1'572.738,55 (UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO con 55/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA).

Que, de conformidad con el cronograma para el proceso de enajenación, desde el 20 de enero de 2026 hasta el 28 de enero de 2026, se realizó la publicación del aviso de enajenación del inmueble denominado World Trade Center, ubicado en el cantón Guayaquil, provincia de Guayas.

Que, de conformidad con el cronograma para el proceso de enajenación, el 29, 30 de enero y 2 de febrero de 2026, se debían recibir las ofertas de las personas naturales o jurídicas interesadas en participar en el proceso.

Que, en sesión del Comité de Enajenación del Issfa de 03 de febrero de 2026, se realizó la apertura de sobres con las ofertas del proceso de enajenación del predio denominado World Trade Center, ubicado en el cantón Guayaquil, provincia de Guayas, en presencia de los oferentes y mediante acto público, determinando que se presentó 1 sobre cerrado con oferta por el predio mencionado, de acuerdo al siguiente detalle:


N. DE OFERTAS	OFERENTE	FECHA DE RECEPCIÓN	FORMA DE PRESENTACIÓN	N. DE FOJAS	VALOR DE LA OFERTA
1	Inmobiliaria Atlántida INMOATLANTIDA S.A.	2026/02/02 09:28 AM	Sobre manila cerrado	32	\$1' 580.500.00

Que, en sesión posterior autoconvocada para el mismo 03 de febrero de 2026, el Comité de Enajenación del Issfa, previo al proceso de calificación de ofertas y determinación del ganador procede a la fase de convalidación de errores y analiza los documentos presentados en la oferta dentro del proceso de enajenación del predio denominado World Trade Center, verificando que la oferta presentada por la compañía oferente INMOATLANTIDA S.A. cumple con todos los requisitos prescritos en las bases; sin embargo, incurre en un error dentro del "ANEXO B" FORMULARIO ÚNICO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS VENTA DE BIENES INMUEBLES 001-2025-A OFICINA 01-1301,34 PARQUEADEROS Y UNA BODEGA UBICADOS EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, a foja 24 consta que la fecha de suscripción del referido anexo es 2 de febrero de 2029, siendo lo correcto 2 de febrero de 2026", por lo cual el Comité de Enajenación del Issfa a través de su **RESOLUCIÓN 26-04.1**, determinó que

“(...) tras revisar el cumplimiento de los parámetros establecidos en las bases dentro del Concurso de Oferta Pública Venta de Bienes Inmuebles 01-2025-A Inmueble Denominado “World Trade Center”, dispone que la compañía oferente Inmobiliaria Atlántida INMOATLANTIDA S.A. convalide el error detectado en el “ANEXO B” remitiendo la totalidad del mismo con la fecha correcta.”

Que, el 05 de febrero de 2016 a las 09:34 am, la compañía oferente *Inmobiliaria Atlántida INMOATLANTIDA S.A.* a través de la Secretaría del Comité presentó de forma física la convalidación de errores, corrigiendo el error en la fecha de suscripción del Anexo B conforme lo dispuesto por el Comité de Enajenación a través de la resolución referida en el párrafo anterior.

Que, en sesión celebrada el 10 de febrero de 2026, el Comité de Enajenación, realizó la calificación de la oferta presentada en conjunto con su respectiva convalidación, en concordancia con las bases del proceso de enajenación, elaborando un checklist que consta como Anexo 2, verificando que la compañía Inmobiliaria Atlántida INMOATLANTIDA S.A. cumplió con los requisitos formales de la presentación de ofertas de acuerdo al siguiente detalle:

 COMITÉ DE ENAJENACIÓN		
CHECK LIST DE REQUISITOS REVISADOS WORLD TRADE CENTER		
OFERENTE: Inmobiliaria Atlántida INMOATLANTIDA S.A.		
1	Precio base de venta del bien inmueble, cumple con cubrir el valor comercial, de USD 1.572.738,55.	SI 1.580.500,00
2	Adjunta el 10% del valor ofertado, en transferencia bancaria a la cuenta del Issfa.	SI Comprobante N.° 0861245358, 30 de enero de 2026, Bnaco Produbanco
3	10% del valor ofertado, mediante transferencia bancaria a la cuenta del Issfa se encuentra efectivizado.	SI Oficio N.° ISSFA-DF-2026-0186-OF
4	El valor consignado equivale al 10% del valor total de la oferta.	SI 158.050,00
5	Presenta el formulario único de Presentación de Ofertas conforme el Anexo B, documentos de obligatorio cumplimiento.	SI Documento Anexo B, acápite V convalidado
6	La oferta presentada cumple con el compromiso de realizar el pago al contado dentro de dos meses a partir de la notificación.	SI Anexo B, acápite V, literal a.
7	La oferta fue presentada dentro de los días señalados para el efecto y en las horas: (desde 29 de enero de 2026 08h00 am hasta el 2 de febrero de 2026 13h00 pm).	SI Documento de recepción de oferta de 2 de febrero de 2026 a las 9h28 am
8	Presenta el Anexo C, formulario de consentimiento tratamiento datos personales	SI Anexo C

Que, producto de la calificación de ofertas realizada en sesión de 10 de febrero de 2026, el Comité de Enajenación, dispuso en **“RESOLUCIÓN 26-05.1.- El Comité de Enajenación dispone declarar como ganador (comprador) del Concurso de Oferta Pública Venta de Bienes Inmuebles 01- 2025-A Inmueble Denominado “World Trade Center” a la compañía Inmobiliaria Atlántida INMOATLANTIDA S.A., por haber presentado la oferta completa con un valor de UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD 1.580.500,00).”**



Que, mediante oficio n.º ISSFA-CDE-2026-0020-OF de 11 de febrero de 2026, el secretario del Comité de Enajenación comunicó al representante legal de la compañía Inmobiliaria Atlántida INMOATLANTIDA S.A. que la compañía fue declarada ganadora dentro Concurso de Oferta Pública Venta de Bienes Inmuebles 01- 2025-A Inmueble Denominado "World Trade Center", el mismo que fue notificado mediante correo electrónico de miércoles 11 de febrero de 2026 a las 15h16.

Que, la compañía Inmobiliaria Atlántida INMOATLANTIDA S.A. mediante correo de 11 de febrero de 2026 a las 17h23, acusa recibo del oficio que lo declara como ganador. Posteriormente mediante correo de 9 de abril de 2026 a las 15:59, haciendo referencia al oficio n.º ISSFA-DI-DGI-2026-0115-OF, el señor Carlos Andrés Arturo Tamariz en calidad de Gerente General de Inmobiliaria Atlántida INMOATLANTIDA S.A. y, la señorita Lizbeth Iza en calidad de abogada de la compañía, comunican que, dando cumplimiento al Anexo B, numeral V “Compromiso del oferente”, el 9 de abril de 2026 transfirieron el 90% de su oferta a la cuenta bancaria del Issfa en el Banco General Rumiñahui con código de transacción N° 82039, por medio de la cual se procedió al pago de \$ 1'422.450.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTE Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), por concepto de su oferta que sumados al 10% de seriedad de la oferta de \$158.050.00 (CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) dan el total de \$1'580.500.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), con lo que se consolidó el 100% del valor ofertado.

Que, la Dirección financiera con oficio n.º ISSFA-DF-2026-0639-OF, de 17 de abril de 2026, remite la certificación de haberse acreditado en la cuenta del Instituto por parte de la compañía Inmobiliaria Atlántida INMOATLANTIDA S.A., todo el valor de \$1'580.500.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), correspondiente al pago por concepto de enajenación del inmueble denominado World Trade Center, ubicado en la parroquia Tarqui, del cantón Guayaquil provincia del Guayas. Mismo que se ha realizado mediante dos pagos: **el primero** mediante transferencia de 30 de enero de 2026 a través de documento N° 861245358 por \$158.050,00 (CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CINCUENTA con 00/100 DÓLARES AMERICANOS); y **el segundo** mediante transferencia de 09 de abril de 2026 a través de documento N°49171617 por \$ 1'422.450,00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTE Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA).

Que, en sesión celebrada el 22 de abril de 2026, el Comité de Enajenación, tomó conocimiento de la certificación remitida por la Dirección Financiera del ISSFA, y con



dicha validación, dispuso a la Dirección de Asesoría Jurídica la elaboración de la Resolución de Adjudicación del bien inmueble denominado “World Trade Center”, en favor de la compañía ganadora Inmobiliaria Atlántida INMOATLANTIDA S.A.

Que, de conformidad con el artículo 63 del Reglamento de Inversiones del ISSFA,; *“...Ejecutado el proceso de enajenación, el Comité de Enajenación adjudicará la venta del bien inmueble a la oferta que más convenga a los intereses institucionales, cuyo resultado se comunicará al Consejo Directivo, a través de la Comisión de Inversiones, para su conocimiento...”*

Que, conforme el artículo 64 del Reglamento de Inversiones se debe *“... Una vez adjudicada la venta del bien inmueble, la Dirección de Asesoría Jurídica, será la responsable de perfeccionar la transferencia de dominio hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad. El seguimiento del trámite hasta su culminación será responsabilidad de la Dirección de Inversiones a través de su Departamento de Gestión Inmobiliaria...”*.

Por lo que, el Comité de Enajenación, dentro de sus competencias y facultades, determinadas en el artículo 63 del Reglamento de Inversiones, y de conformidad con la Guía de Procedimiento para la venta de Bienes Inmuebles pertenecientes al portafolio de Inversiones del ISSFA.

RESUELVE

1. Adjudicar a la compañía Inmobiliaria Atlántida INMOATLANTIDA S.A., el inmueble denominado World Trade Center, el cual comprende los siguientes predios, cuyos linderos correspondientes a todos los predios son los siguientes:
 1. OFICINA 01-1301 del nivel 17 piso 13 de la torre a del complejo inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy norte frente a la Avenida Francisco de Orellana Parroquia Tarquí. área útil: 812,60 metros cuadrados. área privativa: 124,19 metros cuadrados. área común: 531,62785 metros cuadrados. área total: 1468,41785 metros cuadrados. alícuota torre a: 6,50662% alícuota general: 1,67779%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²

Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Oficina
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

2. Bodega 21-V-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 15,03 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 8,52 metros cuadrados. AREA TOTAL: 23,55 metros cuadrados. ALÍCUOTA SOTANO 2: 0,27% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Bodega
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

3. Parqueo 7-I-3 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,65 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,17 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,82 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

4. Parqueo 7-J-3 del sótano 2 del nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil Que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte Frente A La Avenida Francisco De Orellana Parroquia Tarqui. área útil: 12,65 metros cuadrados. área común: 7,17 metros cuadrados. área total: 19,82 metros cuadrados. alícuota sótano 2: 0,23% alícuota general: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

5. Parqueo 7-L-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,80 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,80 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

6. Parqueo 7-L-5 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,80 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,80 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero

Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

7. Parqueo 9-F-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,65 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,17 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,82 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

8. Parqueo 9-H-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
-------	--

Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

9. Parqueo 9-I-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

10. Parqueo 14-J-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,80 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,80 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

11. Parqueo 14-J-3 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,80 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,80 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero

Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

12. Parqueo 14-J-4 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 15,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 8,51 metros cuadrados. AREA TOTAL: 23,51 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,27% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

13. Parqueo 14-K-3 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,25 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,95 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,20 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts

Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

14. Parqueo 14-K-5 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,25 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,95 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,20 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

15. Parqueo 15-S-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72,



Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,25 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,95 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,20 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

16. Parqueo 15-S-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,25 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,95 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,20 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts

Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

17. Parqueo 18-W-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 11,90 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,75 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,65 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

18. Parqueo 18-W-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 11,90 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,75 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,65 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²

Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

19. Parqueo 18-W-4 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 11,90 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,75 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,65 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

20. Parqueo 18-W-5 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 11,90 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,75 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,65 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

21. Parqueo 19-M-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,65 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,17 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,82 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

22. Parqueo 19-M-5 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,65 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,17 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,82 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

23. Parqueo 19-Q-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,50 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,09 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,59 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo

Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

24. Parqueo 19-Q-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,50 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,09 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,59 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

25. Parqueo 19-S-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,50 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,09 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,59 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²

Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

26. Parqueo 19-S-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,50 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,09 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,59 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,23% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

27. Parqueo 21-O-4 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN:



6,80 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,80 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

28. Parqueo 21-Q-6 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts

Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

29. Parqueo 21-R-3 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

30. Parqueo 21-S-4 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²

Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

31. Parqueo 21-S-5 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

32. Parqueo 21-U-1 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts

Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

33. Parqueo 21-U-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

34. Parqueo 21-U-4 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72,



Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

35. Parqueo 21-U-5 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,35 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 7,00 metros cuadrados. AREA TOTAL: 19,35 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts

Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

36. Parqueo 22-P-2 del Sótano 2 del Nivel 1 del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil que se levanta sobre el solar 1 manzana 72, Urbanización Kennedy Norte frente a la Avenida Francisco de Orellana parroquia Tarqui. ÁREA ÚTIL: 12,00 metros cuadrados. ÁREA COMÚN: 6,80 metros cuadrados. AREA TOTAL: 18,80 metros cuadrados. ALÍCUOTA SÓTANO 2: 0,22% ALÍCUOTA GENERAL: 0,02%.

Norte	Ave. Fco. De Orellana, con 151.5800 mts.
Sur	C. Pública, con 159.9700 mts
Este	Solar 1(1), con 107.0700 mts
Oeste	C. Pública, con 76.0500 mts
Área en Escrituras	12416.40 mts ²
Fondo en Escrituras	76.05 mts ²
Área en Levantamiento	12416.40 mts ²
Fondo en Levantamiento	76.05 mts ²
Tipo de Terreno	Esquinero
Estado	Construido
Uso	Parqueo
Frente en Escritura	151.58 mts
Frente 1	151.58 mts
Frente 2	76.05 mts
Frente 3	0.00 mts
Frente 4	0.00 mts

- Determinar que el valor o precio de la Adjudicación se fijó en \$1'580.500.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).
- Disponer que el Departamento de Gestión Inmobiliaria entregue los siguientes documentos actualizados para la transferencia de dominio: Impuesto predial 2026, Cédula catastral o su equivalente, Certificado de gravámenes, y Resolución de exoneración del pago al impuesto de plusvalía por parte del Issfa.
- Disponer que, a través de la Dirección de Inversiones se notifique esta Resolución a la empresa adjudicada compañía Inmobiliaria Atlántida INMOATLANTIDA S.A., indicándole que tiene un plazo de 3 meses contados a partir de la notificación para realizar los trámites de transferencia de dominio, incluyendo la inscripción en el Registro de la Propiedad. Esta notificación se realizará una vez que, conforme el procedimiento respectivo la Dirección de Inversiones requiera a la



Dirección de Asesoría Jurídica la elaboración de la minuta para la transferencia, y reciba la misma por parte de dicha Dirección.

5. Disponer que, la Dirección de Asesoría Jurídica conjuntamente con la Dirección de Inversiones a través del Departamento de Gestión Inmobiliaria, realicen el seguimiento del trámite de transferencia de dominio, hasta su culminación e inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.
6. Notificar a la Comisión de Inversiones, el resultado del proceso de enajenación, conforme lo dispone el artículo 63 del Reglamento de Inversiones del ISSFA.
7. Notificar a la Unidad de Comunicación Social para que se publique en la página web institucional la presente Resolución de Adjudicación dentro del Concurso de Oferta Pública Venta de Bienes Inmuebles 01- 2025-A Inmueble Denominado “World Trade Center”.

Quito, 27 de abril de 2026.

<p style="text-align: center;">Crnl. CSM. Ricardo Ernesto Sánchez Cabrera SUBDIRECTOR GENERAL DEL ISSFA PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ENAJENACIÓN DEL ISSFA (DELEGADO)</p>
<p style="text-align: center;">CRNL. EMS. RUSSELLT ALBERTO SANTOS BENÍTEZ DIRECTOR FINANCIERO DEL ISSFA</p>
<p style="text-align: center;">CRNL. EMT. AVC. ENRIQUE GOMEZ SANTACRUZ COORDINADOR ADMINISTRATIVO FINANCIERO DEL ISSFA</p>