



BOLETÍN INFORMATIVO n.º 30.

SITUACIÓN ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE “LA RECEPTORA”

El ISSFA informa sobre el inmueble denominado “La Receptora” con una extensión de 60 835 m², ubicado entre la avenida Eloy Alfaro y las calles De los Fresnos y De los Pinos, junto al Hospital de SOLCA, en Quito. Fue recibido mediante escritura por parte del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, entidad que transfirió en dación de pago a favor del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, como una parte del valor total de otro inmueble.

En cumplimiento al Plan de Inversiones 2020, el pasado 10 de enero se inició con el proceso de venta del bien por un valor de USD 18'688 302.55 a través de concurso público de ofertas conforme lo establece la Resolución de Consejo Directivo No. 09-06-2.3 de 30 de junio de 2009, concurso cuya publicación se realizó en dos importantes medios de comunicación con circulación nacional; y además, se remitieron cartas de invitación a participar a las principales empresas del país (constructoras, inmobiliarias, concesionarias automotrices, centros comerciales, bancos, mutualistas, entre muchas otras).

Debido a la compleja situación económica generada por efecto de la pandemia de la COVID-19, no se recibieron ofertas en el concurso público que estuvo abierto hasta el 14 de mayo de 2020, por lo que el Comité de Enajenación del ISSFA, mediante resolución n.º 20-02.01 de 26 de mayo de 2020, resolvió: “declarar desierto y archivar el proceso de enajenación por falta de posturas u ofertas, del inmueble La Receptora”.

A fin de precautelar el bien, en febrero pasado el ISSFA se inició las gestiones correspondientes ante los organismos competentes, en cumplimiento de lo regulado para el efecto, a fin de obtener la autorización respectiva para la creación de “un puesto de guardia”, para la contratación del servicio de seguridad privada, hasta tanto el AGRUCOMGE está realizando rondas de seguridad. Asimismo, se está contratando el mantenimiento de las áreas verdes del predio. El inicio un nuevo proceso de venta se encuentra en análisis.

Quito, DM. 16 de julio de 2020



**Unidad de Comunicación Social
ISSFA - Matriz**